

Открытое акционерное общество
«Одинцовский Водоканал»



Типовая форма утверждена
Постановлением Правительства РФ
от 29 июля 2013 г. № 645

ДОГОВОР № 1706/2-16
водоотведения

г. Одинцово

"01" мая 2016 г.

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Иванова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный (ООО «УК «Восточный»», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Кавуна Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены настоящим договором.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяются в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно **Приложению №1**.

3. Местом исполнения обязательств по договору являются канализационные выпуски, указанные в **Приложении №1**.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "01" мая 2015 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно **Приложению №2**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) **Приложение №1Г**.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

Своевременное получение счетов является обязанностью абонента.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной из сторон к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления другой стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Приложение № 6А.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов принятых отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям, приборам учета сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством РФ;

г) установить приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) получать счета на оплату до 10-го числа месяца, следующего за расчетным; производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенными настоящим договором, а также вносить плату за

негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, соблюдать нормативы по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию ВКХ в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией ВКХ;

н) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации ВКХ;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета,

В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до «___» _____ 201__ года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приведены в **Приложении № 3.**

16. Коммерческий учет отведенных организацией ВКХ сточных вод по показаниям приборов учета осуществляет абонент.

17. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно с 20 по 25 число любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18. Расчет объемов отведенных сточных вод до установки измерительных приборов определяется на основании расчетов **Приложение № 4.**

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20. Расчёт объёмов отведённых сточных вод по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта сточных вод или его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней;

б) нарушения абонентом сроков представления показаний прибора учёта.

21. Расчёт объёмов отведённых сточных вод методом учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоотведения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоотведения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

а) истечения 60-ти дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе непроведения проверки после истечения межповерочного интервала) или его демонтажа – до проведения допуска узла учёта к эксплуатации.

б) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;

в) воспрепятствования абонентом доступа (отказ в доступе) представителям организации ВКХ к узлам учёта сточных вод абонента - со дня предыдущей контрольной проверки до дня прекращения нарушения;

г) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоотведения – со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения;

д) нарушения абонентом в течение более 6-ти месяцев сроков представления показаний приборов учёта;

е) при отсутствии у абонента или транзитной организации приборов учёта сточных вод, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации ВКХ уведомления о необходимости установки приборов учёта или после даты, определенной в настоящем договоре, приборы учёта не установлены.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к канализационным сетям и приборам учёта сточных вод

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);

б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;

д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учёта сточных вод приравнивается к неисправности прибора учёта, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

24. Сведения об узлах учёта, приборах учёта сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приведены в Приложении N 3.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении № 5**.

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении № 6**.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

29. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

30. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях и в порядке, установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

31. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

32. Уведомление организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (включается в договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

33. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

34. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

35. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с

указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

36. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

37. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

38. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

39. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 38 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

40. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

41. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

42. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима водоотведения, наличия узла учета сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора водоотведения с организацией ВКХ.

44. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

45. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

46. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) другие сведения по усмотрению стороны.

47. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

48. По инициативе одной из сторон может быть составлен акт об урегулировании спора (разногласий).

49. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

XIII. Ответственность сторон

50. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

51. В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

52. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

53. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления, военные действия) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

54. Сторона, подвергаясь действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

55. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01 мая 2015 г.**

56. Настоящий договор заключен на срок **один год.**

57. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

58. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

59. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым.

XVI. Прочие условия

60. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

61. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

62. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

63. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

64. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 1Т - Тарифы на холодную воду и водоотведение.

Приложение 2 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение 3 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

Приложение 4 - Баланс водоснабжения и водоотведения.

Приложение 5 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Приложение 6, 6А – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

XVII. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

ОАО «Одинцовский Водоканал»
143002, Московская область,
г. Одинцово, ул. Западная, дом 17
Банковские реквизиты:
ИНН 5032199733; КПП 503201001;
ОКПО 26228918; ОГРН 1085032325531;
р/с 40702810703700142947
в Банк «Возрождение» (ПАО)
к/с 30101810900000000181, БИК 044525181;
р/с 40702810300450000040
в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Тел./факс: (495) 593-29-03 (секретарь),
Тел./факс: (495) 593-42-88, (495) 592-80-68 (отдел
реализации и работы с абонентами)
E-mail: orira@odinvod.ru

Абонент:

ООО «УК «Восточный»
Юридический адрес: 143180, Московская область,
Одинцовский район, г. Звенигород, пр. Строителей, д. 8, к. 2
Фактический адрес: 143180, Московская область,
Одинцовский район, г. Звенигород, район Восточный
микрорайон 3, д. 5, офис
Адрес объекта: 143070, Московская область, Одинцовский
район, г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д.10
Банковские реквизиты:
ИНН 5032227959, КПП 501501001;
ОГРН 1105032006705;
р/с 40702810440290003128
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525225;
к/с 30101810400000000225
Тел./факс 8-495-640-18-55, 8-926-316-61-30
E-mail: ooo_smu-105gkh@mail.ru

**Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»**



В.В. Иванов

201 г.

**Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»**



Ю.В. Кавун

201 г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Иванова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания «Восточный» именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Кавуна Ю.В., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы

водоотведения

объекта ООО «УК «Восточный» по адресу:
МО, г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д.10
(объекта)

является

по водоотведению:

канализационный колодец № КК-22

(канализационный колодец или камера,
где проходит граница эксплуатационной ответственности)

Канализационный выпуск

Г-Р10-201К

включающий в себя канализационную сеть от объекта до присоединения к канализационной сети $D=400$ мм в канализационном колодце КК-22 находится на балансе и обслуживании ООО «УК «Восточный».

Ответственность за эксплуатацию самотечного канализационного коллектора $D=400$ мм, канализационного колодца № КК-22 несет ОАО «Одинцовский Водоканал».

Узел учёта воды на водопроводном вводе расположен

(указать, где размещён узел учета: в павильоне, в камере и т.д.)

В соответствии с требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», абонент обязуется обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

Согласно п.2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения в РФ»:

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

"граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения.

Приложение: Схемы подключения объектов абонента к централизованным сетям водоотведения.

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»



В.В. Иванов

201 г.



Ю.В. Кавун

201 г.

**Тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению,
оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал»
01.01.2015 г. – 31.12.2015 г.**

ОАО «Одинцовский Водоканал» сообщает Вам, что на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 69-Р от 19.06.2015 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2015 год и внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 г. № 148-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства» тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал» с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года составят:

Период	Единица измерения	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		ВОДООТВЕДЕНИЕ	
		тариф руб. за 1 м ³ (без учета НДС)	тариф руб. за 1 м ³ (с учетом НДС 18%)	тариф руб. за 1 м ³ (без учета НДС)	тариф руб. за 1 м ³ (с учетом НДС 18%)
с 01.01.2015 по 30.06.2015	руб.	22,72	26,81	23,10	27,26
с 01.07.2015 по 31.12.2015	руб.	24,65	29,09	25,02	29,52

ОАО «Одинцовский Водоканал» оставляет за собой право ежегодно изменять тарифы за оказываемые коммунальные услуги по водоснабжению на основании Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Министерства экономики Московской области.

Генеральный директор
ОАО «Одинцовский Водоканал»

В.В. Иванов

Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»

Ю.В. Кавун



СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (суточный), м ³	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³	Максимальный расход сточных вод (секундный), м ³
1	2	3	4	5
	ООО «УК «Восточный» г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 10	402,0		

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»


В.В. Иванов

Абонент
ООО «УК «Восточный»


Ю.В. Кавун

**СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод***

N п/п	Адрес и месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Наличие технического паспорта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8

* - заполняет абонент

Абонент

ООО «УК «Восточный»



Ю. В. Кавун

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

№ п/п	Месяц	Водоотведение (м ³)
1	Январь	12 220,8
2	Февраль	12 220,8
3	Март	12 220,8
4	Апрель	12 220,8
5	Май	12 220,8
6	Июнь	12 220,8
7	Июль	12 220,8
8	Август	12 220,8
9	Сентябрь	12 220,8
10	Октябрь	12 220,8
11	Ноябрь	12 220,8
12	Декабрь	12 220,8
	ИТОГО ЗА ГОД	146 649,6

Организация ВКХ

ОАО «Одинцовский Водоканал»



В.В. Иванов

Абонент

ООО «УК «Восточный»

Ю.В. Кавун



СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

(указать показатели)

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)	фактическая концентрация мг/л	фактический сброс сточных вод м ³ /мес.
1	2	3	4	5
	Алюминий	1	определяется по результатам лабораторного анализа проб сточных вод, проводимого Абонентом не реже 1 раза в год	определяется по показаниям приборов учета
	Азот аммонийный	20		
	Азот нитратный	10,17		
	Азот нитритный	1		
	Ацетон	2,2		
	Бензол	0,01		
	Бор	0,5		
	Взвешенные вещества	500		
	Железо	3		
	Жиры	20		
	Кадмий	0,01		
	Марганец	2		
	Медь	0,5		
	Молибден	0,5		
	Нефтепродукты	4		
	Никель	0,5		
	Свинец	0,1		
	Сероводород и сульфиды	0,003		
	СПАВ анион	2,5		
	СПАВ неионоген	Отсутствие		
	Стронций	2		
	Сульфаты	500		
	Сухой остаток	2000		
	Толуол	0,5		
	Фенолы	0,01		
	Формальдегид	0,55		
	Фосфаты (по Р)	1,14		
	Фосфор общий (по Р)	1,14		
	Фторид – анион	1,5		
	Хлориды	350		
	Хром трехвалентный	1		
	Хром шестивалентный	0,1		
	Цианиды	0,1		
	Цинк	2		
	Эфиروизвлекаемые	20		
	Другие показатели качества сточных вод			
	РН (водородный показатель, един. шкалы)	6,5 – 8,5		
	БПК 5 мг O ₂ /л	500		
	ХПК мг O ₂ /л	800		

Организация ВКХ
ОАО «Одинцовский Водоканал»

В.В. Иванов

Абонент
ООО «УК «Восточный»
Управляющая компания «Восточный»

Ю.В. Кавун

